

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания**  
**членов ТСЖ «Интернациональная, дом 44»**

город Сарепул

14 мая 2013 г.

место проведения собрания: во дворе дома по адресу ул. Интернациональная, 44

время проведения собрания: 18 часов 30 минут

форма проведения: совместное присутствие членов ТСЖ

инициатор собрания: правление ТСЖ

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 2688 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ МКД, составляет 2273,25 кв.м.

На собрании присутствуют члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 1311,6 кв.м., что составляет 57,69%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно п.13.6 Устава ТСЖ собрание ведет председатель Правления ТСЖ Беляев М.Ю.

Секретарем собрания предлагается Кузнецова Н.Н. (решение принято единогласно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О смете доходов и расходов, плане работы ТСЖ на 2013 год.
2. О размещении информации о деятельности ТСЖ.
3. О подготовке плана работы и сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.

**По первому вопросу:** слушали Беляева М.Ю.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Смету доходов и расходов, план работы на 2013 год – утвердить
2. В связи с расхождением показаний потребления горячего водоснабжения по общедомовому прибору учета и индивидуальным приборам учета, распределить фактический перерасход ГВС (на общедомовые нужды) по состоянию на 30.06.2013 г. пропорционально индивидуальному потреблению за 1 полугодие 2013 г. При наличии перерасхода в дальнейшем, корректировку производить 1 раз в полугодие.

**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**По второму вопросу:** слушали Беляева М.Ю.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Принять к сведению информацию председателя Правления ТСЖ Беляева М.Ю. о том, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (п. 4.10 ст. 161) информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности и выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731, размещена на сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru), на информационных стендах в подъездах дома и будет обновляться.

**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

По третьему вопросу: слушали Беляева М.Ю.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Для уточнения плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год и подготовки плана работ на 2014 год, провести обследование здания и инженерных коммуникаций специалистами ООО «Флагман» с составлением акта в июне 2013 г.
2. Предложения членов ТСЖ по включению мероприятий в план работы на 2014 год подавать в письменном виде до 1 декабря 2013 года.


**Результаты голосования:**

За – 100%

Против – 0%

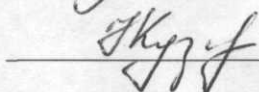
Воздержались – 0%

Председатель собрания



Беляев М.Ю.

Секретарь собрания



Кузнецова Н.Н.